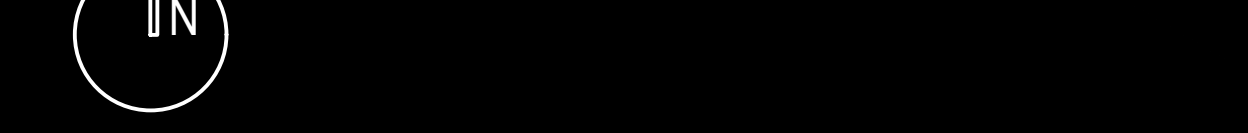


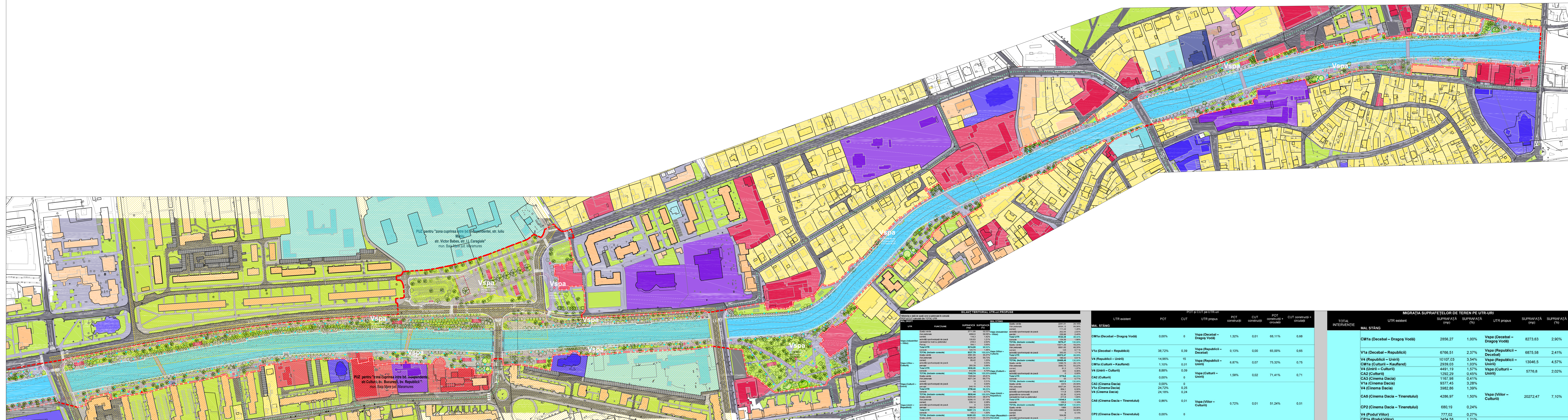
# PLAN URBANISTIC ZONAL MALURILE RÂULUI SĂȘAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII

suprafață P.U.Z = 285.601,6 mp  
REGLEMENTĂRI SITUAȚIE PROPUȘĂ  
SC: 1 / 500



## LEGENDĂ

- LIMITĂ
  - LIMITA DE INTERVENȚIE PUZ
  - LIMITA UTR
  - PUZ-URI AFLATE ÎN ELABORARE
- ### ELEMENTE DE CIRCULAȚIE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ### ELEMENTE DE CIRCULAȚIE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
  - CIRCULAȚIE PEȚONALĂ
  - MARCAJE CAROSABIL
  - TRECIERI DE PEȚONI
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ LA NIVEL CU PEȚONALUL
  - STAȚII AUTOMIZ
  - PARKARE AUTO
  - MARCAJ BANȚA BICICLETE
  - TRASEE ALTERNATIVE PENTRU BICICLEȚI
- ### ZONIFICĂRE FUNCȚIONALĂ
- CURS APĂ
  - INDUSTRIE
  - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - LOCUIRE COLECTIVĂ
  - EDUCAȚIE
  - CULTURĂ
  - CULTE
  - COMERȚ SERVICII
  - BIROURI ADMINISTRATIVE
  - SERVICII ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
  - ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI SPAȚII DE JOACĂ
- ### SPAȚIU VERDE
- TERENURI VIRANE, DESTRUCTURATE
  - COPAC EXISTENT
  - COPAC PROPUȘ
- ### SIMBOLURI
- HRORANT
  - CANAL CANAL
  - CAPAC CANAL ELECTRIC
  - CAPAC GAZ
  - CAPAC CĂMINI TELECOMUNICAȚII
  - CAPAC CĂMIN APĂ
  - CAPAC CĂMIN TELECOMUNICAȚII
  - GUȘA SCURGERE
  - STĂLP LUMINAT EXISTENT
  - PARAPET
  - POST TRAFU
  - STĂLP LUMINAT STRADAL EXISTENT
  - STĂLP METAL EXISTENT
  - STĂLP LUMINAT PROPUȘ H= 3M
  - TOALĂȚĂ PUBLICĂ - PĂRĂ FUNDATA
  - CAPAC CĂMIN TELECOMUNICAȚII
  - RĂȘTEL PENTRU BICICLETE
  - TENIS DE MASA
  - LINIE DE SECȚIUNE
  - REȚEA RECOMANDARE DE AMENAJARE PARCHE AUTO ÎN AFARA LIMITEI DE INTERVENȚIE



### BIANȚ TERITORIAL UTR-URI PROPUȘE

UTR	UTR existent	POT	CUT	UTR propus	POT construcții	CUT construcții	POT construcții + circulații	CUT construcții + circulații
CM1a (Decebal - Dragoș Vodă)	0,00%	0	0	Vspa (Decebal - Dragoș Vodă)	1,32%	0,01	68,11%	0,68
V1a (Decebal - Republicii)	38,72%	0,39	0	Vspa (Republicii - Decabal)	0,13%	0,00	65,00%	0,65
V4 (Republicii - Unirii)	14,90%	15	0	Vspa (Republicii - Unirii)	6,87%	0,07	75,32%	0,75
CM1a (Culturii - Kaufland)	1,10%	0,01	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Unirii - Culturii)	8,89%	0,09	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA2 (Culturii)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA3 (Cinema Dacia)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Cinema Dacia)	24,72%	0,25	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Cinema Dacia)	24,72%	0,25	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA5 (Cinema Dacia - Tineretului)	0,86%	0,01	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CP2 (Cinema Dacia - Tineretului)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Podul Vilor)	23,72%	0,24	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Podul Vilor - Industriilor)	17,23%	0,17	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Podul Vilor - Industriilor)	17,23%	0,17	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (spațiu de joacă - Nufărului)	12,46%	0,12	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CP2 (Nufărului)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA4 (Piața Universității)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA5 (Piața Universității NE)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Piața Universității centru)	3,05%	0,03	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Piața Universității SV)	76,67%	0,79	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Piața Universității NV)	56,76%	0,59	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Unirii - Republicii)	3,45%	0,03	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Republicii - Decabal)	16,48%	0,16	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Independenței)	12,09%	0,13	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
T1	0,00%	0	0	T1	0,00%	0	0,00%	0

### MIGRAȚIA SUPRAFEȚELOR DE TEREN PE UTR-URI

TOTAL INTERVENȚIE	UTR existent	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (%)	UTR propus	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (%)
285601,6	CM1a (Decebal - Dragoș Vodă)	2856,27	1,00%	Vspa (Decebal - Dragoș Vodă)	8273,63	2,90%
	V1a (Decebal - Republicii)	6766,51	2,37%	Vspa (Republicii - Decabal)	6875,58	2,41%
	V4 (Republicii - Unirii)	10107,03	3,54%	Vspa (Republicii - Unirii)	13046,5	4,57%
	CM1a (Culturii - Kaufland)	2339,03	0,82%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Unirii - Culturii)	4491,19	1,57%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA2 (Culturii)	1167,68	0,41%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA3 (Cinema Dacia)	9377,45	3,28%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (Cinema Dacia)	3982,86	1,39%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Cinema Dacia)	3982,86	1,39%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA5 (Cinema Dacia - Tineretului)	4286,97	1,50%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CP2 (Cinema Dacia - Tineretului)	680,19	0,24%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Podul Vilor)	777,02	0,27%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CP1a (Podul Vilor)	3454,58	1,21%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Podul Vilor - Industriilor)	3744,57	1,31%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Podul Vilor - Industriilor)	3744,57	1,31%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (spațiu de joacă - Nufărului)	806,97	0,28%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CP2 (Nufărului)	1120,6	0,39%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA4 (Piața Universității)	2962,26	1,04%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA5 (Piața Universității NE)	5305,73	1,86%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (Piața Universității centru)	315,64	0,11%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (Piața Universității SV)	4413,81	1,55%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA5 (Turbării)	535,81	0,19%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA4 (Piața Universității)	2296,28	0,80%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	CA5 (Piața Universității)	2905,7	1,02%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (Piața Universității NE)	682,9	0,24%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (Piața Universității centru)	6648,09	2,33%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (Piața Universității NV)	1214,12	0,43%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V1a (Piața Universității SV)	1201,61	0,42%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Unirii - Republicii)	12178,39	4,26%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Republicii - Decabal)	16927,81	5,93%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
	V4 (Independenței)	19858,4	6,95%	Vspa (Culturii - Unirii)	5776,8	2,02%
T1	38698,88	13,55%	20336,8	7,14%		
APE	113102,4	39,60%	109757,04	38,43%		

### BIANȚ TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ

UTR	UTR existent	POT	CUT	UTR propus	POT construcții	CUT construcții	POT construcții + circulații	CUT construcții + circulații
CM1a (Decebal - Dragoș Vodă)	0,00%	0	0	Vspa (Decebal - Dragoș Vodă)	1,32%	0,01	68,11%	0,68
V1a (Decebal - Republicii)	38,72%	0,39	0	Vspa (Republicii - Decabal)	0,13%	0,00	65,00%	0,65
V4 (Republicii - Unirii)	14,90%	15	0	Vspa (Republicii - Unirii)	6,87%	0,07	75,32%	0,75
CM1a (Culturii - Kaufland)	1,10%	0,01	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Unirii - Culturii)	8,89%	0,09	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA2 (Culturii)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA3 (Cinema Dacia)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Cinema Dacia)	24,72%	0,25	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Cinema Dacia)	24,72%	0,25	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA5 (Cinema Dacia - Tineretului)	0,86%	0,01	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CP2 (Cinema Dacia - Tineretului)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Podul Vilor)	23,72%	0,24	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Podul Vilor - Industriilor)	17,23%	0,17	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Podul Vilor - Industriilor)	17,23%	0,17	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (spațiu de joacă - Nufărului)	12,46%	0,12	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CP2 (Nufărului)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA4 (Piața Universității)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
CA5 (Piața Universității NE)	0,00%	0	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Piața Universității centru)	3,05%	0,03	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Piața Universității SV)	76,67%	0,79	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V1a (Piața Universității NV)	56,76%	0,59	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Unirii - Republicii)	3,45%	0,03	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Republicii - Decabal)	16,48%	0,16	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
V4 (Independenței)	12,09%	0,13	0	Vspa (Culturii - Unirii)	1,58%	0,02	71,41%	0,71
T1	0,00%	0	0	T1	0,00%	0	0,00%	0

MUNICIPIUL BAIA MARE

DENUMIRE PROIECT: PUZ MALURILE RÂULUI SĂȘAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII

CONTRACT NR: 16521/09.06.2015

ELABORATOR PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANSĂ NR: PL 2.7

SCARA: 1:2000

DATA: 03/2011